VORLESUNG | Themen

BOKU

- Sachverständigenwesen: Person, Qualifikation, Arten von Sachverständigen, Standesregeln, Wahrheitspflicht, Haftung, Befund und Gutachten, Zertifizierung
- | Immobilie Wald: Walddefinition, Nachhaltigkeit, Waldfunktionen, Waldleistungen, Bewertungsanlässe
- | Wald und Raumordnung: Bewertungsumfeld, Entwicklungsstufen der Widmungen; forstliche Raumplanung, Gefahrenzonen, Naturschutz, Wasser; Marktanalyse; Datenresearch
- | Wertermittlungsverfahren: Rechtsgrundlagen, Normen, Bewertungsverfahren (Vergleichswert-, Sachwert-, Ertragswertverfahren), Spezialverfahren; Zinssätze, forstlicher Kapitalisierungszinsfuß
- | Marktanpassung: Marktanalyse, Marktentwicklung, Liebhaber
- | Bodenwert: Vergleichspreise, Bodenrichtwerte, Bonitäten, Wertrelationen, Bodenertragswert
- | **Bestandeswert:** Ertragstafeln, Alterswertfaktoren, Vorratsbewertung (Holzpreise, Erntekosten, Betriebsrisiko); Bestandeserwartungswert, Bestandeskostenwert, Waldrentierungswert
- Gehölzwertermittlung: Grundlagen, Normen, Bewertungsverfahren
- Rechte und Lasten: Grundbuch, Felddienstbarkeiten, Nutzungsrechte, Einforstungsrechte
- Nebennutzungen: Jagd, Schotterabbau, Nichtholzproduktion
- Gebäudebewertung: Wohn- Wirtschaftsgebäude, Jagdhütten; Spezialimmobilie Erbhof
- | Naturschutzleistungen: Bewirtschaftungsbeschränkungen, natura 2000, Fallbeispiele
- | **Enteignungsentschädigung**: Rechtsgrundlagen, Rechtsprechung, Entschädigungen, Entgelte, Verträge, Verkehrswertminderung, Wertsicherung, Bewertungsmodelle
- | Wildschäden: Verbissschäden, Schälschäden, Biberschäden
- | Immissionsschäden: Schadenersatz
- | Mustergutachten: Aufbau, inhaltliche Gestaltung, Gutachtensmängel, Präsentation
- Bewertungshilfen: Fachliteratur, Rechtsprechung, Ediktsdatei

