



Universität für Bodenkultur Wien
Department für Wirtschafts- und
Sozialwissenschaften

733330

WALDBEWERTUNG

SS 2019

Gerald SCHLAGER

schlager.oekologen+ingenieure kg

Lehrveranstaltung | Themen



- | **Sachverständigenwesen:** Person, Qualifikation, Arten von Sachverständigen, Standesregeln, Wahrheitspflicht, Haftung, Befund und Gutachten, Zertifizierung
- | **Immobilie Wald:** Walddefinition, Nachhaltigkeit, Waldfunktionen, Waldleistungen, Bewertungsanlässe
- | **Wald und Raumordnung:** Bewertungsumfeld, Entwicklungsstufen der Widmungen; forstliche Raumplanung, Gefahrenzonen, Naturschutz, Wasser; Marktanalyse; Datenresearch
- | **Wertermittlungsverfahren:** Rechtsgrundlagen, Normen, Bewertungsverfahren (Vergleichswert-, Sachwert-, Ertragswertverfahren), Spezialverfahren; Zinssätze, forstlicher Kapitalisierungszinsfuß
- | **Marktanpassung:** Marktanalyse, Marktentwicklung, Liebhaber
- | **Bodenwert:** Vergleichspreise, Bodenrichtwerte, Bonitäten, Wertrelationen, Bodenertragswert
- | **Bestandeswert:** Ertragstafeln, Alterswertfaktoren, Vorratsbewertung (Holzpreise, Erntekosten, Betriebsrisiko); Bestandserwartungswert, Bestandeskostenwert, Waldrentierungswert
- | **Gehölzwertermittlung:** Grundlagen, Normen, Bewertungsverfahren
- | **Rechte und Lasten:** Grundbuch, Felddienstbarkeiten, Nutzungsrechte, Einforstungsrechte
- | **Nebennutzungen:** Jagd, Schotterabbau, Nichtholzproduktion
- | **Gebäudebewertung:** Wohn- Wirtschaftsgebäude, Jagdhütten; Spezialimmobilie Erbhof
- | **Naturschutzleistungen:** Bewirtschaftungsbeschränkungen, natura 2000, Fallbeispiele
- | **Enteignungsentschädigung:** Rechtsgrundlagen, Rechtsprechung, Entschädigungen, Entgelte, Verträge, Verkehrswertminderung, Wertsicherung, Bewertungsmodelle
- | **Wildschäden:** Verbisschäden, Schälschäden, Biberschäden
- | **Immissionsschäden:** Schadenersatz
- | **Mustergutachten:** Aufbau, inhaltliche Gestaltung, Gutachtensmängel, Präsentation
- | **Bewertungshilfen:** Fachliteratur, Rechtsprechung, Ediktsdatei
- | **Beispiele**

