



© Hubert Wörnschmid



© pixabay

Einladung

MIT UNTERSTÜTZUNG VON BUND, LÄNDERN UND EUROPÄISCHER UNION

BUNDEMINISTERIUM
FÜR NACHHALTIGKEIT
UND TOURISMUS



Europäischer
Landwirtschaftsfonds für
die Entwicklung des
ländlichen Raums.
Hier investiert Europa in
die ländlichen Gebiete



Termin: Dienstag, 20. März 2018
Ort: Forstliche Ausbildungsstätte Pichl, St. Barbara im Mürztal

Seminar „Sachverständigentätigkeit in der Praxis – ausgewählte Fragen zur Bewertung von Immobilien“ (Kurs Nr. 3518)

Viele Bewertungsfälle lassen sich mit den gängigen Bewertungsverfahren relativ problemlos abdecken. Welche Bewertungsansätze werden aber in Spezialfällen, z.B. zur Bewertung von ertraglosen Flächen oder von Immissionschäden, angewandt? Außerdem wird im Seminar erläutert, inwieweit Immobilienplattformen und andere verfügbare Immobiliendaten für die Sachverständigentätigkeit genutzt werden können und welche Rolle der Kapitalisierungszinssatz spielt.

Programm

9.00 bis 9.15 Uhr	Begrüßung Dipl.-Ing. Dagmar Karisch-Gierer, Forstliche Ausbildungsstätte Pichl
9.15 bis 10.45 Uhr	Verkehrswertminderung bei land- und forstwirtschaftlichen Flächen: Wissenstand. Sachverständigenbefragung. Ausblick. Univ.-Lekt. Dipl.-Ing. Dr. Gerald Schlager, schlager.oekologen+ingenieure kg, Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, zertifizierter SV des Forums Österreichischer Wissenschaftler für Umweltschutz, Salzburg
10.45 bis 11.15 Uhr	Pause
11.15 bis 12.00 Uhr	Kein Ertrag – kein Wert? Die Bewertung von Ödflächen und Schutzwald FM Dipl.-Ing. Bernhard Teuffenbach, Liegenschaftsverwaltung der Diözese Graz-Seckau, Graz



Diese Veranstaltung ist ein Beitrag zur Umsetzung der PEFC-Regionenzertifizierung in Österreich.



- 12.00 bis 13.00 Uhr **Mittagspause**
- 13.15 bis 14.00 Uhr **Stärken und Schwächen des Ertragswertverfahrens bei der Bewertung von forstlichen Liegenschaften**
Dipl.-Ing. Thomas Buchhäusl, Straßburg
- 14.00 bis 14.45 Uhr **Herleitung und Anwendung des landwirtschaftlichen Kapitalisierungszinssatzes**
Stefan Kulterer, MSc., Kulterer & Partner LiegenschaftsbewertungsGmbH, St. Veit a.d. Glan
- 14.45 bis 15.15 Uhr **Pause**
- 15.15 bis 16.15 Uhr **Grundlagen-Recherche für die Gutachtenserstellung: aktuelle Entwicklung der Online-Tools**
Dipl.-Ing. Dieter Leitner, CMC, Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, Mitglied der eGovernment ExpertsGroup, immo.Net.ZT, Graz

Seminarkosten:

- Seminarbeitrag*: € 100,00 (gefördert)
€ 180,00 (ungefördert)
- Verpflegung: € 16,30

* Bitte beachten Sie die Regelungen zum Kreis der förderbaren Personen in unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen.