



© berggeist007 / Pixelio

© Rainer Sturm / Pixelio

MIT UNTERSTÜTZUNG VON BUND, LAND UND EUROPÄISCHER UNION



Einladung

Termin: Donnerstag, 2. März 2017
Ort: Forstliche Ausbildungsstätte Pichl, St. Barbara im Mürztal

Seminar „Auf dem Boden der Tatsachen – Bodenbewertung und Bodenschätzung“ (Kurs Nr. 3017)

Wie kann der Wert von Waldböden in Abhängigkeit von Ertrags- und Betriebsklassen etc. ermittelt werden? Nach welchen Grundsätzen erfolgt die Bewertung von Grün- und Ackerland, Bau- oder Bauerwartungsland? Welche Rolle spielt die Klimazahl? Wie kann eine allfällige Bodenwertminderung aufgrund von Leitungs- und Servitutsrechten ermittelt werden? Welche Auswirkung auf den Bodenwert hat eine Kontaminierung von Böden? Und wie beeinflussen Baurechte und Superädifikate den Bodenwert?

Programm

- 9.00 bis 9.15 Uhr **Begrüßung**
Dipl.-Ing. Dagmar Karisch-Gierer, Forstliche Ausbildungsstätte Pichl
- 9.45 bis 10.00 Uhr **Vom Grünland zum Bauland – Bodenwert in Abhängigkeit von der Entwicklungsstufe des Baulandes**
Mag.(FH) Dipl.-Ing. Hubert Hattinger, Amt der Salzburger Landesregierung, Abt. 6 Infrastruktur und Verkehr, Referat 6/05 Immobilien-Management
- 10.00 bis 10.30 Uhr **Pause**
- 10.30 bis 12.15 Uhr **Die Ermittlung des Bodenwertes von Grünland und Wald**
Univ.-Lekt. DI Dr. Gerald Schlager, schlager.oekologen+ingenieure kg, Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, zertifizierter SV des Forums Österreichischer Wissenschaftler für Umweltschutz, Salzburg



Diese Veranstaltung ist ein Beitrag zur Umsetzung der PEFC-Regionenzertifizierung in Österreich.



12.15 bis 13.15 Uhr	Mittagspause
13.15 bis 14.00 Uhr	Bodenwertminderung durch Leitungs- und Servitutsrechte Stefan Kulterer, MSc., Kulterer & Partner LiegenschaftsbewertungsGmbH, St. Veit a.d. Glan
14.00 bis 14.45 Uhr	Baurechte und Superädifikate und ihre Auswirkung auf den Bodenwert Stefan Kulterer, MSc.
14.45 bis 15.15 Uhr	Pause
15.15 bis 16.15 Uhr	Immobilienbewertung – kontaminierte Liegenschaften Ing. Johann Scheifinger, MRICS, Immobilitreuhänder – Bauträger, Immobilienmakler, Chartered surveyor, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung; Scheifinger Immobilien e.U., Wien

Seminarkosten:

- Seminarbeitrag*: € 100,00 (gefördert)
 € 200,00 (ungefördert)
- Verpflegung: € 16,30

* Bitte beachten Sie die Regelungen zum Kreis der förderbaren Personen in unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

